

부 산 진 구

수신 김유경 귀하 (우 609-823 부산광역시 금정구 부곡로 127, 101-1005 (부곡동, 엘지아파트))
 (경유)
 제목 건축(증축)허가 알림

1. 구민과 소통하는 봉사행정을 실천하는 부산진구입니다.

2. 귀하께서 우리구 관내 건축(증축)허가 신청하신 사항에 대하여 건축법 제11조(건축허가) 규정에 따라 허가되었음을 알려드리니 아래 공과금을 납부하시고 우리구(건축과)에서 허가서를 찾아가시기 바랍니다.

1) 건축물 현황

- 가. 허가번호 : 2015-건축과-증축허가- 호(2015.05.11)
- 나. 대지위치 : 부전동 522-40번지 [건축주 : 김유경]
- 다. 규 모 : 지하2층/지상9층, 연면적 3,318.41㎡
- 라. 용 도 : 숙박시설(관광호텔)

2) 신청 내용 (용도변경 및 증축)

구 분	변경 전		변경 후		비고
	용도	면적(㎡)	용도	면적(㎡)	
지2층	기계실	207.95	숙박시설(관광호텔-기계실)	207.95	용도변경
지1층	주차장	310.49	숙박시설(관광호텔-주차장)	310.49	용도변경
1층	위락시설(주점영업)	154.78	숙박시설(관광호텔)	198.0	용도변경
	숙박시설(여관)	43.22			
2층	제2종근린생활시설	92.64	숙박시설(관광호텔-일반음식점)	152.85	용도변경
	위락시설(주점영업)	60.21			
3층	위락시설(주점영업)	360.98	숙박시설(관광호텔)	360.98	용도변경
4층	위락시설(주점영업)	390.98	숙박시설(관광호텔)	390.98	용도변경
5층	숙박시설(여관)	348.58	숙박시설(관광호텔)	348.58	표시변경
6층	숙박시설(여관)	348.58	숙박시설(관광호텔)	348.58	표시변경
7층	숙박시설(여관)	325.18	숙박시설(관광호텔)	348.58	용도변경
	근린생활시설(사무소)	23.40			
8층	제1종근린생활시설	212.74	숙박시설(관광호텔)	349.17	용도변경
	근린생활시설(다방)	136.43			
9층	창고	22.75	숙박시설(관광호텔-일반음식점)	22.75	용도변경
			숙박시설(관광호텔-일반음식점)	309.50	증축
계		3,008.91		3,318.41	

3) 공과금

- 면 허 세 : 27,000원(구세과에서 고지서 수령)
- 주택채권 : 400,000원
- 하수발생량 : 6.12㎡/일(원인자부담금 부과 대상아님)

붙임 : 건축허가서 1부(별첨) 끝.

부 산 진 구 청 장

지 방 시 설

주 사 보 김 광 영

건 축 계 장 배 승 한

건 축 과 장 전 결 2015. 5. 12.
이 용 호

협 조 자

시 행 건 축 과-18819 (2015. 5. 12.) 접 수

우 614-701 부산광역시 부산진구 시민공원로 30 (부암동) / <http://www.busanjin.go.kr/>

전화번호 605-4596 팩스번호 605-4589 / arzero@korea.kr / 비공개(6)

섬김과 소통의 봉사행정 실천

건축·대수선·용도변경 허가서

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	중축	허가번호	2015-건축과-중축허가-14 (2015-3290112-1102-14)	
건축주	김유경			
대지위치	부산광역시 부산진구 부전동 522 - 40			
대지면적				439 m ²
건축물명	부전동 522-40 관광숙박시설 (김유경)	주용도	숙박시설(관광숙박시설)	
건축면적		건폐율		
		360.98 m ²		82.23 %
연면적 합계		용적률		
		3,318.41 m ²		637.81 %
가설건축물 준치기간				

동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(m ²)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(m ²)
1		309.5			

귀하께서 제출하신 건축·대수선·용도변경허가신청서는 건축법령의 규정에 적합하므로 건축·대수선·용도변경허가서를 「건축법 시행규칙」 제8조·제12조의2에 따라 교부합니다.

2015년 05월 12일

부산진구청장

